



ULA GARDE MEUBLE



Stockage - Container - Conception - Gestion d'entrepasage
Hivernage



*Propriétaire d'espaces
inoccupés*



Devenez Rentier



Qui sommes - nous ?

ULA GARDE MEUBLE est une entreprise d'Entrepasage spécialisée dans la réhabilitation des espaces inoccupés. Implanté depuis 2017 sur la commune de Luçay le Mâle (36), nous disposons d'une ancienne champignonnière reconvertie en centre de self-stockage. Sur la commune de Nort sur Erdre (44), nous développons la gestion et la conception d'entrepasage pour donner la possibilité aux particuliers, propriétaires de terrains ou de hangars d'augmenter leurs **revenus** par le biais de 2 options.

Option 1

CONCEPTION :

Comment nous vous accompagnons ?

- Une première prise de contact par téléphone pour expliquer votre projet
- Nous réalisons une visite du site pour orienter les possibilités et définir la stratégie
- Réalisation d'un dossier d'exécution de Maîtrise d'œuvre avec à la clé plan de conception, cahier des charges, étude de faisabilité, étude de marché...
- Prospection des prestataires extérieurs (travaux tous corps d'État) afin de garantir des prix compétitifs
- Organisation et suivi de chantier
- Réception de votre projet.

EN RÉSUMÉ

- Création d'un espace supplémentaire de stockage
- Frais réduits sans marge avec l'application des frais de débours
- Garanties prix bas en fournitures
- Maîtrise d'œuvre de À à Z
- Frais de dossier : **10%** de l'ensemble du projet

Projet clé en main à partir de **3000 €HT**.

Amortissement sur 2 ans.

Rentabilité supérieure à **50%** sur l'achat d'un container.





ULA GARDE MEUBLE

Stockage - Container - Conception - Gestion d'entreposage
Hivernage

Option 2 :

GESTION :

Comment nous vous accompagnons ?

- Prise de contact par téléphone ou par mail
- Visite de vos locaux - mise en valeur du biens - prise de photos - visite virtuelle
- Estimation de vos futurs revenus
- Commercialisation
- Gestion administrative : Devis, contrats, conditions générales...
- Gestion technique : Tableau de bords, support technique, SAV sécurité...
- Gestion commerciale : Publicité, démarchages, réseaux sociaux, support marketing...
- Gestion financière : suivi du chiffre d'affaires, attestation fiscale...
- Appels de loyers - suivi de la relation client - conflits

Parlons chiffres :

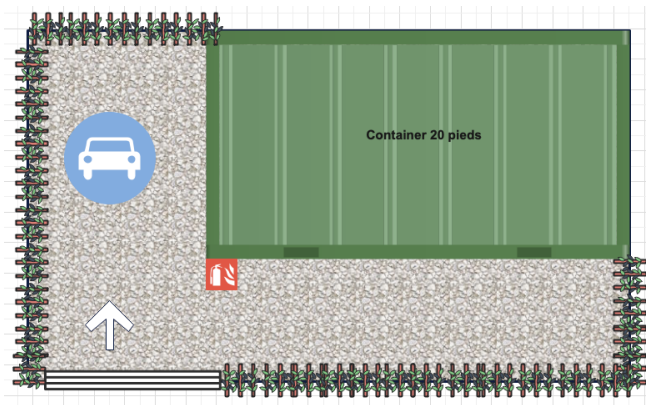


Sur **100 €** de location, vous récupérez
80 € de la prestation.
Honoraires de constitution dossier :
11,75 €/m2

EN RÉSUMÉ

- Revenus réguliers
- Protection de l'inflation
- Gestion de À à Z de votre entreposage
- Frais de gestion - **20%** du revenu mensuel

Configuration d'un entreposage type



Données :

Conception réalisée pour un terrain de 50 m2 - terrassement
0/31,5 - pose de barbelés - vidéo et projecteur solaires...

Pourquoi nous choisir ?

- Réactivité
- Disponible
- Transparence

